



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 3 августа 2012 года

№ 326-нп

г. Тверь

О порядке утверждения нормативов
потребления коммунальных услуг
по инициативе ресурсоснабжающих
организаций

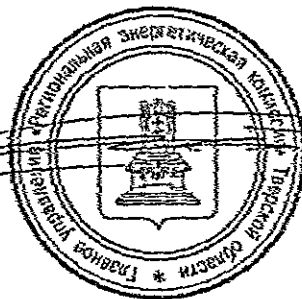
В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.07.2012 № 407-пп и решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 3 августа 2012 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «Порядок утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по инициативе ресурсоснабжающих организаций» (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник



С.Н. Тюрин

ПОРЯДОК
утверждения нормативов потребления коммунальных услуг
по инициативе ресурсоснабжающих организаций

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок утверждения нормативов потребления коммунальных услуг (далее – Порядок) разработан в целях реализации «Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее Правила). Нормативные акты, принятые в соответствии с данным порядком, предназначены для:

- определения размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета;
- определения регионального стандарта нормативной площади жилого помещения в целях расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- определения планового объема (баланса) коммунальных услуг.

1.2. В настоящем Порядке применяются следующие термины:

«норматив потребления коммунальной услуги» — количественный показатель объема потребления коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, природный и (или) сжиженный углеводородный газ, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения), применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

«конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома» — показатели, влияющие на объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (материал стен, этажность и другие характеристики многоквартирного дома или жилого дома);

«уполномоченный орган» - Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области;

"заявитель" – ресурсоснабжающая организация (независимо от организационно-правовой формы и формы собственности), осуществляющая поставку коммунальных ресурсов.

1.3. Порядок определяет перечень и содержание заявительных материалов, требования к ним, сроки, последовательность действий по их рассмотрению.

2. Перечень представляемых Заявителями документов.

Заявитель представляет в уполномоченный орган Заявление (приложение) с предложением утвердить нормативы потребления коммунальных услуг, содержащее в том числе:

- причину обращения с обязательным наименованием и размером заявляемых нормативов потребления коммунальных услуг, представляемых к утверждению;
- перечень прилагаемых к Заявлению документов с указанием наименования и количества листов каждого прилагаемого документа.

2.1. Расчеты нормативов потребления коммунальных услуг (далее - Расчеты), произведенные в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», содержащие в том числе:

- расчеты в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и на общедомовые нужды по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, определяемых степенью благоустройства многоквартирного или жилого дома;

- расчеты в отношении коммунальных услуг, предоставляемых при использовании земельного участка и надворных построек применительно к коммунальным услугам по холодному водоснабжению, электроснабжению и отоплению с учетом направлений их использования.

2.2. Копию расчетов нормативов потребления коммунальных услуг, действующих на момент представления документов, на бумажном носителе и в электронном виде.

2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, представляющего интересы Заявителя.

Документы представляются на бумажном носителе с пронумерованными листами и с оглавлением на первом листе, копии Расчетов также представляются в электронном виде.

2.4. В зависимости от вида коммунальных услуг, в отношении которых подлежат утверждению нормативы потребления коммунальных услуг, дополнительно к документам, указанным в подпункте 2.1. настоящего Перечня, Заявителя представляет:

2.4.1. Для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг в отношении отопления:

Согласованный с администрацией муниципального образования адресный список многоквартирных или жилых домов, сгруппированных по этажности, в зависимости от года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

- общую площадь жилых помещений;
- общую площадь нежилых помещений;
- общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества, включая поэтажно лестничные площадки и ступени с учетом их площади на уровне данного этажа, площади коридоров и прочих мест, входящих в состав общего имущества.

Пояснительную записку с обоснованием выбора в Расчете периода, равного продолжительности отопительного периода, часовой тепловой нагрузки для каждой группы многоквартирных или жилых домов, температуры внутреннего воздуха отапливаемых помещений, среднесуточной температуры наружного воздуха за отопительный период, расчетной температуры наружного воздуха в целях проектирования.

2.4.2. Для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:

Согласованный с администрацией муниципального образования адресный список многоквартирных или жилых домов в группах по этажности, не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

- общую площадь жилых помещений;

- общую площадь нежилых помещений;
- общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества, включая поэтажно лестничные площадки и ступени с учетом их площади на уровне данного этажа, площади коридоров и прочих мест, входящих в состав общего имущества;
- количество потребителей коммунальной услуги;
- вид системы теплоснабжения;
- количество сельскохозяйственных животных, площади земельных участков и надворных построек.

Справку об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, по годам, за период действия нормативов потребления коммунальных услуг.

Справку об оснащенности жилых помещений и надворных построек водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием.

Пояснительную записку с обоснованием выбора в Расчете объема расхода воды одним водоразборным устройством на одну процедуру, температуры горячей воды в местах разбора, температуры потребляемой воды, температуры холодной воды в сети водопровода, расхода воды на полив земельного участка, расхода воды на содержание сельскохозяйственных животных.

2.4.3. Для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения:

Согласованный с администрацией муниципального образования адресный список многоквартирных или жилых домов в группах по этажности, не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

- количество квартир и количество комнат в квартирах;
- количество проживающих человек;
- общую площадь жилых и нежилых помещений;
- общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества, включая поэтажно лестничные площадки и ступени с учетом их площади на уровне данного этажа, площади коридоров и прочих мест, входящих в состав общего имущества;
- площадь типичной однокомнатной квартиры.

Справку о суммарной установленной мощности осветительных приборов в многоквартирных или жилых домах.

Справку о суммарной установленной мощности силового оборудования и освещения лифтов в многоквартирных домах.

Пояснительную записку с обоснованием выбора в Расчете расхода электроэнергии на освещение, расхода электроэнергии электробытовыми приборами и электроводонагревателями, расхода электроэнергии на освещение, приготовление пищи и подогрев воды в целях содержания сельскохозяйственных животных.

2.4.4. Для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг в отношении газоснабжения:

Согласованный с администрацией муниципального образования адресный список многоквартирных или жилых домов в группах по этажности, не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

- количество проживающих человек в каждой квартире;
- общую площадь жилых и нежилых помещений;
- общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества, включая поэтажно лестничные площадки и ступени с учетом их площади на уровне данного этажа, площади коридоров и прочих мест, входящих в состав общего имущества.

Справку по суммарному объемному (массовому) расходу газа за год по показаниям коллективных и индивидуальных приборов учета многоквартирных или жилых домов по представительной выборке.

3. Основания для отказа в утверждении норматива.

3.1. Заявителем не представлен полный пакет документов, согласно настоящего Порядка.

3.2. Заявителем не представлены документы в электронном виде.

3.3. Заявителем не соблюдены требования, установленные действующим законодательством, Правилам и настоящим Порядком.

3.4. Норматив действует менее трех лет, отсутствуют условия для его изменения в соответствии с Правилами.

3.5. Заявителем представлена недостоверная и (или) неполная информация.

4. Последовательность утверждения нормативов.

4.1. Прием документов от Заявителей для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется постоянно.

4.2. Проверка обоснованности обращения, полноты подачи материалов, направление мотивированного отказа в течении десяти дней.

4.3. Анализ Расчётов нормативов коммунальных услуг, принятие решения об утверждении норматива в течении тридцати дней.

5. Внесение изменений в Порядок.

Внесение изменений в настоящий Порядок осуществляется по инициативе уполномоченного органа, а также в случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего утверждение и определение нормативов потребления коммунальных услуг.

Начальнику ГУ РЭК
Тверской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель

_____ (полное и краткое наименование организации)

_____ (юридический адрес, телефон, электронная почта)

_____ (почтовый адрес, телефон, электронная почта)

_____ (ИНН, КПП)

_____ (система налогообложения в базовом периоде и в регулируемом периоде)

в _____ лице

_____ (должность, ФИО руководителя организации)

просит утвердить норматив потребления на

_____ (вид коммунальной услуги)

для
потребителей _____

_____ (муниципальное образование)

Контактное _____ лице

_____ (должность, ФИО, телефон, электронный адрес)

Руководитель организации
подписи

подпись

расшифровка

М.П.